

**Gmina Bełchatów**

ul. Kościuszki 13  
97-400 Bełchatów

**Wnioskodawca: Karolina Mamos – Biuro**

**projektowania dróg**

Żar 34b, 97-415 Kluki

Tel: 601-082-614

e-mail: [karolina.mamos.projekt@wp.pl](mailto:karolina.mamos.projekt@wp.pl)

**WARUNKI TECHNICZNE**

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek z dn. 29.09.2022r z prośbą o **wydanie warunków na przebudowę i zabezpieczenie sieci Nexera w związku z rozbudową drogi gminnej nr 101261E** przedstawionej w projekcie dotyczącym zamierzenia inwestycyjnego:

- Inwestor: Gmina Bełchatów
- Dokumentacja: „Rozbudowa drogi gminnej nr 101261E (Kielchinów - Augustynów)”
- Planowany termin inwestycji: 10.2023

**informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią telekomunikacyjną NEXERA Sp z o.o.** znajdującą się w infrastrukturze doziemnej własnej oraz na istniejącej podbudowie słupowej PGE Dystrybucja. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, **opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych** wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu. Dla odcinków przebudowanych wymagane jest przejęcie gwarancji przez Inwestora. Okres gwarancji wynosi 7 lat. Terminy liczone są od daty przekazania infrastruktury po przebudowie. Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Nexera, zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony operatora,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną

W związku z przebudową drogi w miejscach kolizji z siecią Nexera należy zabezpieczyć lub przebudować:

- kabel Nexera EQ0144956-EQ0144955-01 o pojemności 48J zlokalizowany na istniejącej podbudowie słupowej gminnej wraz z przyłączami
- kabel Nexera EQ0144955-EQ0145120-01 o pojemności 24J zlokalizowany na istniejącej podbudowie słupowej gminnej wraz z przyłączami
- kabel Nexera EQ0145120-EQ0144627-01 o pojemności 24J zlokalizowany w kanalizacji doziemnej własnej Nexera – 4x14/10



W przypadku przebudowy wymagana przebudowa od złącza do złącza. W przypadku przebudowy kanalizacji Nexera, wymagane wybudowanie zgodnie z wymogami projektu, zachowując odpowiednie zapasy sieci – wymagane odtworzenie stanu istniejącego, stosować materiały o parametrach nie gorszych niż istniejące.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na dostarczonych przez Państwa planach i przedstawiony na załączniku graficznym „PIA-319266\_sieć\_Nexera.dwg”.

**Z uwagi na technologię prowadzonych robót należy opracować projekt zabezpieczeń lub przebudowy wg ogólnych warunków technicznych podanych w dalszej części niniejszego pisma. Projekt uzgodnić w Nexera. Przebudowa infrastruktury Nexera Sp. z o.o. nie może generować niewymaganych i niezgodnionych przerw w świadczeniu usług.**

#### **Ogólne warunki techniczne przebudowy infrastruktury Nexera**

1. Przeprojektowanie oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. W celu likwidacji kolizji należy, na koszt naruszającego stan istniejący, **opracować projekt** wykonawczy i budowlany (jeśli wymagany) dla przebudowy linii światłowodowej NEXERA.
3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania Prawa Budowlanego, a także zostać sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku infrastruktury na której zainstalowane są kable telekomunikacyjne Nexery projekt należy uzgodnić z gestorem tej infrastruktury.
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz Nexera. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
5. Materiały wykorzystane do przebudowy muszą mieć parametry nie gorsze niż aktualnie zastosowane.
6. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kabli światłowodowych zostaną udzielone przez operatora, jednakże nie zwalnia to projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
7. W związku z tym, że ilość sieci może ulec zmianie w okresie od dnia wydania niniejszych warunków do czasu rozpoczęcia przebudowy infrastruktury, Inwestor jest zobowiązany do przebudowy wszystkich kabli znajdujących się w obszarze objętym niniejszymi warunkami technicznymi wg stanu z dnia przekazania Inwestorowi placu budowy.
8. **Projekt należy przesłać uzgodnić z Nexera** przesyłając na adres e-mail: [uzgodnij@nexera.pl](mailto:uzgodnij@nexera.pl) lub Nexera Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa.
9. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z Nexera projektem a także pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych operatora.
10. Roboty budowlano - montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

11. **Rozpoczęcie prac**, dla zatwierdzonego przez Nexerę projektu, musi poprzedzić **zgłoszenie** przesłane z wyprzedzeniem minimum **14 DR** (dni roboczych) na adres [utrzymanie@nexera.pl](mailto:utrzymanie@nexera.pl). Wykonywanie prac na sieci Nexera bez zgłoszenia jest naruszeniem własności i będzie zgłaszane organom ścigania.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. harmonogram prowadzenia prac
  - b. niniejsze uzgodnienie
  - c. kontakt do kierownika robót
  - d. dokumenty wymagane prawem budowlanym z kopia zatwierdzenia projektu przez operatora oraz inne dokumenty określone na etapie projektowania.
12. Z uwagi na usługi jakie Nexera świadczy na rzecz OSE (Operator Sieci Edukacyjnej), opracowując harmonogram, przerwy w łączności należy ograniczyć do minimum i alokować poza godzinami pracy placówek oświatowych. Każda przerwa wymaga zgłoszenia na adres [utrzymanie@nexera.pl](mailto:utrzymanie@nexera.pl) w celu wyznaczenia i nadzorowania prac planowych. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Nexera Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora dzwoniąc do Centrum Nadzoru Sieci tel. 52-329-06-18, e-mail: [utrzymanie@nexera.pl](mailto:utrzymanie@nexera.pl)
13. Dla przebudowanej infrastruktury należy **opracować dokumentację powykonawczą**, dostarczyć inwentaryzację geodezyjną, protokoły odbiorów od gestorów podbudowy dzierżawionej, oraz zarządców lub właścicieli nieruchomości.
14. Realizację prac zgodnie z niniejszym uzgodnieniem potwierdzić notatką służbową lub protokołem odbioru (przy udziale Nexera). Dołączyć dokumentację fotograficzną prac ulegających zakryciu.
15. Z uwagi na zmianę trasy infrastruktury Nexera należy dostarczyć:
- a. szkice geodezyjne - najpóźniej w dniu odbioru.
  - b. inwentaryzację geodezyjną przebudowanej infrastruktury w wersji elektronicznej (w plikach dxf oraz pdf) w terminie do 3 mies od odbioru.
16. Odpłatność za niniejsze warunki techniczne należy wnieść zgodnie z treścią fa-ry vat. Odpłatność z tytułu: uzgodnienia projektu, asysty technicznej i odbioru obciąży Inwestora i naliczona zostanie zgodnie z cennikami Nexera oraz gestorów podbudowy dzierżawionej.
17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

**Opracował:**

Ewelina Kozieł  
Asystent Projektanta  
Tel. 727 620 361  
e-mail: [ewelina.koziel@iris-telecommunication.pl](mailto:ewelina.koziel@iris-telecommunication.pl)

**Zatwierdził:**

Wojciech Pietrzycki  
Projektant  
Tel. 727 651 139  
e-mail: [wojciech.pietrzycki@iris-telecommunication.pl](mailto:wojciech.pietrzycki@iris-telecommunication.pl)